

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, дом № 4/1

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 408 000,78	
1.1 в том числе:текущий ремонт	156 239,60	13 019,97
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	969 277,91	80 773,16
1.3 услуга управления	166 976,45	13 914,70
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	115 506,82	9 625,57
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	167 778,77	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	78
в том числе : отопление (шт.)	19
водоснабжение (шт.)	23
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Изготовление и установка решеток в чердачном помещении (30*67) - 65 штук	23 344,14
Замена замка в помещении электрощитовой (подъезд №2)	557,48
Механизированная уборка от снега	28 218,84
Замена доводчика 3 подъезд, замена урн (подъезд №1,2,3)	15 485,36
Проверка приборов учета ; установка ОДПУ в узле учета	8 399,85
Частичный ремонт мягкой кровли	10 568,67
Ремонт межпанельных швов кв. 16(20,8 м.п.+8,4 м.п.), кв. 20 (4,4 м.п.), кв. 56(20,8 м.п.) = всего 46 м.п.	41 055,00
Замена запорной арматуры в МОП (подъезд №1)	6 894,45
Косметический ремонт (подъезд № 2)	120 634,30
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	255 158,09
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-76 680,79
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-175 599,28
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	-5 290,72

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Окраска входных групп и ограждения,частично в подъездах	детская площадка № 1,2
Окраска оборудования	подъезд 1,2,3
Окраска скамеек	
Очистка территории от снега	подъезд 1
Частичный косметический ремонт	
Работы по ремонту сетей тепловодоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП